



## ► FleCreaS stuurt mee de toekomst aan van bouwbedrijf Verstraete Hout & Bouw

### OVERZICHT

Land: België  
Sector: Bouwsector

#### Profiel

Verstraete Hout & Bouw is als familiebedrijf met 80 werknemers actief in nieuwbouw, projectontwikkeling, renovatie en restauratie van zowel openbare als private gebouwen.

#### Uitdaging

Verstraete Hout & Bouw wilde een professionele bedrijfsvoering op basis van objectieve informatie.

#### Oplossing

FleCreaS levert als opvolger van Innocalc al jarenlang een essentiële bijdrage tot het Management Information System bij Verstraete Hout & Bouw.

#### Voordelen

- éénmalig ingevoerde cijfers meerdere malen gebruiken
- prognoses over toekomstige rentabiliteit van projecten
- marktconforme kostprijsberekening dankzij standaard aanwezige bibliotheken
- FleCreaS als het referentiepakket inzake bouwmanagement



*Dat Verstraete Hout & Bouw na 5 generaties als een bijzonder succesvol bouwbedrijf mag gelden, heeft het mede te danken aan de aandacht voor professioneel bedrijfsbeheer en voor een sterke back-office. FleCreaS is vandaag een uitgelezen instrument om op basis van keiharde cijfers - van kostprijsberekening over projectopvolging tot nacalculatie - prognoses te maken over de toekomstige resultaten van projecten en zo de juiste beslissingen te nemen.*



*“Een grote meerwaarde van FleCreaS is dat het pakket ons een voorafspiegeling biedt van de toekomstige kosten en opbrengsten van een project.”*

*Francis Verstraete, gedelegeerd bestuurder, Verstraete Hout & Bouw*



Verstraete Hout en Bouw is een bekende bouwonderneming in een straal van 100 km rond Roeselare. Sinds 2 decennia staat de vijfde generatie aan het roer van het familiebedrijf, dat met 80 werknemers actief is in nieuwbouw, projectontwikkeling, renovatie en restauratie van zowel openbare als private gebouwen.

Francis Verstraete, gedelegeerd bestuurder bij Verstraete Hout & Bouw: "Informatisering is binnen ons bedrijf altijd een prioriteit geweest. Al vele jaren geleden namen wij de oudste versie van Innocalc in Lotus 1-2-3 in huis. Ik durf zonder enige aarzeling te stellen dat de opvolger FleCreaS doorheen de jaren geëvolueerd is tot één van de meest performante en goed doordachte toepassingen voor technisch bedrijfsbeheer in een bouwonderneming."



### ➤ **Kostprijsberekening op de rand van de snee**

De bouwmarkt staat onder sterke druk. Men moet volgens Francis Verstraete reeds bij de calculatie alle mogelijke kosten voorzien. Een goede voorbereiding of calculatie vormt de basis voor een rendabel project, met harde cijfers waarop je tijdens de verdere loop van het project kan terugvallen.

"Met FleCreaS zie je met één muisklik de impact op je verkoopprijs wanneer je een variabele wijzigt of toevoegt. Mede door standaard aanwezige bibliotheken weet je bovendien of je conform de marktprijzen werkt", vertelt Francis Verstraete.

### ➤ **Discipline in projectopvolging met 'diepvriesmethode'**

Tijdens de projectuitvoering zorgt men er bij Verstraete voor dat werkbonden, materiaalverbruik en inkoopfacturen integraal en zo snel mogelijk geregistreerd worden.

"Wij noemen onze aanpak de 'diepvriesmethode'. De dag na de 'pluk' worden uren, materiaalverbruik en

eventuele aankopen als het ware bevroren. Meteen wordt de juiste code in FleCreaS aan iedere post toegekend. De bedoeling is dat je zo snel mogelijk integraal registreert wie wat gedaan heeft, zodat aan deze informatie niet meer getornd kan worden."

### ➤ **Voortdurend evoluerende budgetten**

Voor Verstraete is het belangrijk dat niet alleen de voorziene, maar ook eventuele meerkosten bij de projectuitvoering op een vlotte manier geregistreerd worden, gekoppeld aan de juiste kostcenters.

Francis Verstraete: "In de praktijk evolueert informatie voortdurend, samen met je budgetten. Je moet ervoor zorgen dat je, zonder nodeloze inspanningen te leveren, toch je werkbegrotingen vlot kunt opvolgen. Eigenlijk blijf je tijdens de projectuitvoering voortdurend calculeren. Je probeert het ongrijpbare toch te vatten."

Verstraete ziet daarbij drie mijlpalen: de vergelijking tussen de situatie op een peildatum en het initieel geactiveerde budget met de prognose 'einde werf'; en tenslotte tussen de start en de voltooiing van het project.

### ➤ **Sterke back-office essentieel**

Een succesvolle bouwonderneming onderscheidt zich volgens Francis Verstraete meer dan ooit door een sterke back-office. De uitdaging is om cijfers die slechts één maal ingevoerd worden, meerdere malen te gebruiken in relevante rapporten, overzichten en analyses.

"Een grote meerwaarde van FleCreaS, is dat het pakket ons een voorafspiegeling biedt van de toekomstige kosten en opbrengsten van een project. We weten waar we staan en waar moet bijgestuurd worden. Een goede kostenbeheersing heeft trouwens niet alleen te maken met het project zelf, maar ook met een correcte verdeling van de algemene kosten: ook daarin blinkt FleCreaS uit", zegt Francis Verstraete.

### ➤ **FleCreaS bepaalt mee onze toekomst**

Francis Verstraete: "Er bestaat voor ieder bouwbedrijf slechts één harde waarheid. De uitdaging is om objectieve cijfergegevens in je voordeel te laten spreken. FleCreaS is daarom als onderdeel van een globaal Management Information System mee bepalend voor onze toekomst."

